

報道関係各位

2019年5月10日

有料老人ホーム事業の譲渡について

株式会社 LIXIL は、当社の社内カンパニーであるシニアライフカンパニーが展開する介護付有料老人ホームおよび高齢者向け住宅の運営を、会員制リゾートホテル事業やメディカル事業等を展開するリゾートトラスト株式会社の 100%子会社であるトラストガーデン株式会社（以下 トラストガーデン社）に譲渡することを決定しました。

本件譲渡においては、当社の 100%子会社として株式会社シニアライフカンパニー（本社：東京都江東区、代表取締役社長：田島 純人）を設立し、次いで、同社に LIXIL の社内カンパニーが運営してきた介護付有料老人ホーム「フェリオ百道」（福岡市早良区）、「フェリオ天神」（福岡市中央区）、「フェリオ成城」（東京都世田谷区）、「フェリオ多摩川」（東京都大田区）、および住宅型有料老人ホーム「レジアス百道」（福岡市早良区）の 5 施設を、会社分割（吸収分割）によって承継した上で、株式会社シニアライフカンパニーの発行済全株式をトラストガーデン社に譲渡することを予定しています。本件譲渡は、施設運営に関する許認可取得等を条件に完了する見込みであり、株式譲渡完了後は、株式会社シニアライフカンパニーがトラストガーデン社の 100%子会社として、これら 5 施設の運営を行うこととなります。

LIXIL のシニアライフカンパニーは、2006 年より有料老人ホーム事業の運営を開始し、介護付および住宅型有料老人ホーム事業や居宅介護支援事業を通して、誰もが願う豊かで快適な住生活の未来に貢献することを目指してきました。収益性の強化や入居者満足度の向上などに注力してきましたが、今後、さらに多様化する入居者のニーズに応え、対象施設のさらなる充実を目指すためには、同分野で豊富な実績とノウハウを有するリゾートトラストグループに運営いただくことが最適と考え、今回の譲渡を決定しました。

LIXIL は、今後も持続可能な成長の実現に向けて、事業ポートフォリオの見直しを継続的に進め、経営資源配分の最適化を図るとともに、グループ内のシナジー創出や効率化を目指してまいります。

<トラストガーデン株式会社の概要>

会社名： トラストガーデン株式会社（リゾートトラスト株式会社の 100%子会社）

代表者： 代表取締役 伏見有貴

資本金： 5,000 万円

本社所在地： 東京都渋谷区

事業内容： 介護付有料老人ホームの運営

事業所施設数： 計 17 施設