

快適なトイレ空間をレンタル・リース、どこでも簡単に設置できる^{※1}
新発想の可動式アメニティブース「withCUBE」新開発
～物流センターなどの施設が抱えるトイレ空間の困りごとを解決～

株式会社 LIXIL は、物流業界などが抱えるトイレ空間に関する困りごとを解決するため、最新のシャワートイレや洗面器などで構成された“おもいやり・おもてなし”トイレ空間をまるごとレンタル・リースでき、どこでも簡単に必要な数だけ設置^{※1}できる、新発想の可動式アメニティブース「withCUBE」を新開発し、物流センターを中心に2020年4月より受注を開始します。(商品紹介動画: https://s.lixil.com/withcube_pv)

※1: 設置場所の状況によって対応できない場合があります。事前の現地確認が必要になります。



近年、物流業界を取り巻く環境は大幅に変化し、賃貸物流センターが増加傾向にあります。賃貸物流センターの契約期間は3～5年と短期契約が多く、管理者は初期投資を抑える傾向にあるため、トイレが足りないこともあります。一方で、物流センターの利用形態が保管型から流通加工作業をする場所へと変わることにとともに、従業員確保のために快適なトイレ空間が求められています。

そこで LIXIL では、管理者の求めるフレキシブル性・経済性と使用者の快適性を追求した、誰もが使いやすい“おもいやり・おもてなし”トイレを目指して「withCUBE」を開発しました。

「withCUBE」では、従来既設配管の近くにしか設置できなかったトイレを、新採用のポンプ採用により、既存のパイプシャフトの位置を気にせずどんな場所でも^{※1}設置することが可能となり、従業員の人数に対してトイレが足りない、作業エリアからトイレが遠いといったトイレ不足のフロアやスペースに設置できます。また、完成品の状態で発送するため、最短1日^{※2}で設置でき、テナントの利用が決定してすぐに操業させたい場合でも対応できます。

※2: 「withCUBE」の設置に関する記載です。事前準備として、給排水・電気工事等が別途必要となります。

さらに、「withCUBE」は購入ではなくレンタル・リースとなるため、必要なときだけ月額料を支払うことで利用できます。退去する際の大掛かりな解体工事が不要で原状復帰も容易にでき、費用を抑えることができます。継続して清潔なトイレを快適に使っていただけるよう、専門スタッフによる月一度の定期メンテナンスサービスも付帯しています。

室内では、最新の清掃性に優れた壁掛け式洋風大便器を採用し、擬音装置を搭載したシャワートイレも装備しており、快適にご利用いただけます。大便器や小便器、洗面など用途に応じた様々なバリエーションにより、男女比や利用目的に合わせて設置することが可能です。

LIXIL はこれからも、誰もが使いやすい“おもいやり・おもてなし”のトイレを追求し、より豊かで快適な暮らし、すべての人にやさしい空間づくりを目指していきます。

<参考資料>

■ 「withCUBE」 商品概要

1. どこにでも設置できる ※

従来の工法によるトイレでは、排水勾配の制約から、既設配管の近くにしかトイレを設置できませんでした。しかし、「withCUBE」は排水圧送粉碎ポンプを採用しており、既存のパイプシャフトの位置を気にせず、どこにでも設置でき、増設・配置転換も簡単です。どんな場所でも快適なトイレを設置することが可能となります。

また、従来のトイレは一度設置すると男女トイレの各台数は固定されてしましますが、「withCUBE」は個室で完結するユニットなので、パーテーション位置を変えたり、男女表示を変更したりするだけで簡単に男女比率の変更も可能です。

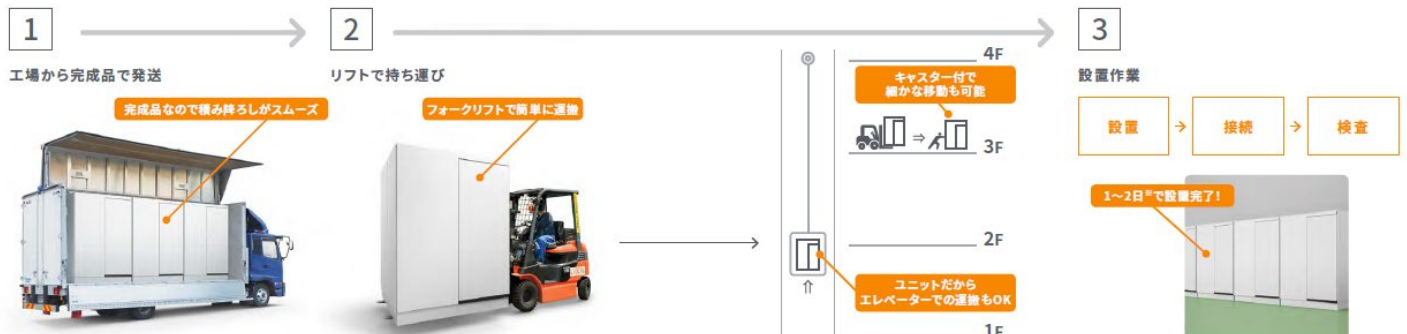
※設置場所の状況によって対応できない場合があります。事前の現地確認が必要になります。



2. 最短1日で設置できる ※

「withCUBE」は完成品の状態で発送するため、現場ではフォークリフトや手押し車で運搬が可能です。給排水管・電気配線を接続するだけで、設置・撤収作業も簡単です。廃材や騒音等がほとんどなく、作業中の業務への影響も最小限に抑えられます。

※「withCUBE」の設置に関する記載です。事前準備として、給排水・電気工事等が別途必要となります。



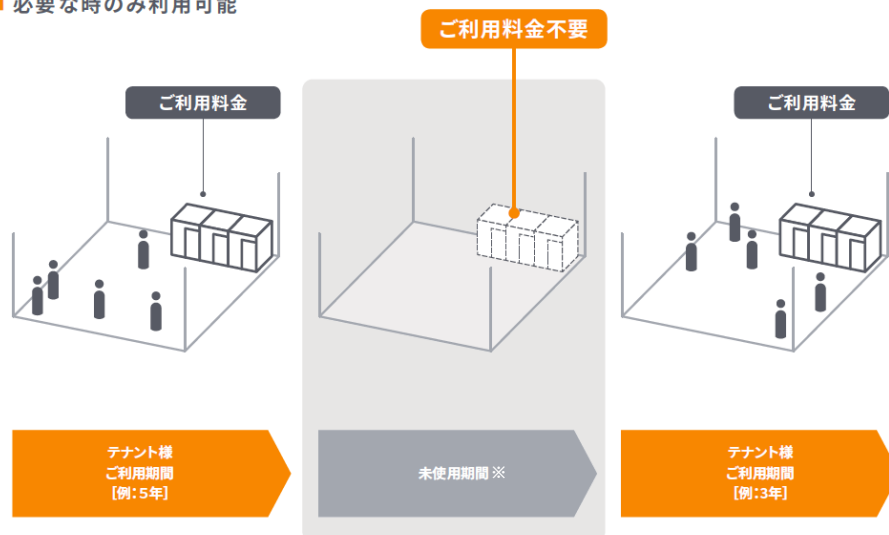
3. レンタル利用できる*

「withCUBE」は必要な期間だけ月額料をお支払いいただき、ご利用いただけます。購入とは違い、初期費用や退去時の原状復帰費用を削減することが可能です。また、快適にご利用いただけるよう、月に一度専門スタッフによる定期点検・清掃サービスが付帯しています。

お客さまのニーズに合わせて、メンテナンスサービス付きリース販売など様々な契約形態を用意しております。

※基本契約は3年になります。3年未満の場合、LIXIL 担当者へお問い合わせください。

■ 必要な時のみ利用可能



※「withCUBE」はレンタルでご利用いただけるため、利用予定がない時期は返却いただければ無駄な出費がありません。

必要になった際はお申込みいただければ、またすぐに利用の再開が可能です。

(返却時、ご利用再開時はそれぞれ撤去費・設置費等がかかります。)

4. 最新の水回り機器で明るく快適な空間を実現

最新の機能が充実した壁掛け式洋風大便器を搭載しています。最新の大便秘器だけでなく、擬音装置を搭載したシャワートイレもついています。また、身だしなみチェックやお化粧直しがしやすいよう、明るい室内照明と化粧鏡のついた洗面台を設置しています。

本商品はユニット式ですが、従来の工法による常設トイレと同等の品質・堅牢性を有していますので、安心して快適にご利用いただけます。



なお、「withCUBE」は、2020年2月19日(水)～21日(金)に東京ビッグサイトで行われる国際物流総合展に出展する予定です。

■ **地域** 全国

■ **受注開始日** 2020年4月1日